



Appartement

2 pièces - 39,19 m² - RDC - Colocation non autorisée

865 € CC

réf. AN003229

BRIE-COMTE-ROBERT (77170)

▪ Dispo le 06/11/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité).

IMODIRECT vous propose à la location, au cœur de Brie-Comte-Robert, dans une résidence récente (2018), ce superbe appartement de type F2 avec jardin privatif, alliant confort moderne et prestations de qualité.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée Schmidt ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel.

La chambre, dotée d'un placard intégré, donne accès à une salle d'eau élégante équipée d'une douche à l'italienne.

Les toilettes séparées avec lave-mains apportent un confort supplémentaire au quotidien.

Bénéficiant d'une excellente qualité de construction et d'une double exposition, ce bien se distingue par sa luminosité traversante.

Un agréable jardin privatif ainsi qu'un box avec accès direct au jardin complètent ce bien rare sur le secteur.

Référence : AN003229 - Loyer : 865 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 431,09 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003229